



Гр. ЄВСТІГНЄЄВІЙ О.

yevstihnieievaeva@gmail.com

На № б/н від 29.03.2019

У Головному квартирно-експлуатаційному управлінні Збройних Сил України (далі – Головне КЕУ) опрацьовано інформаційний запит гр. Євстігнєєвої О. стосовно питань нерухомості Міністерства оборони України та повідомляється наступне.

1. Щодо кількості судових справ з питань нерухомості в яких Міноборони виступає позивачем у період з 2014 року по цей час.

За наявною інформацією в провадженні судів (з урахуванням попередніх років) перебуває 160 справ за позовами Міноборони із вимогами відносно нерухомого військового майна загальною площею 33,9 тис.кв.м. та земельних ділянок загальною площею 27,6 тис.га.

2. Щодо земельних ділянок та будівель, які вже повернуто (у регіональному розрізі) та планується повернути у державну власність (їх площа).

На виконання судових рішень у 2008-2017 роках до складу земель оборони повернуто близько 67,5 тис.га.

У 2018 році поновлено право постійного користування землями оборони на загальну площу 5,62 тис.га.

Довідково. До складу земель оборони у 2018 році повернуто по Одеській обл. – 2265 га, Житомирській обл. – 3009 га, Запорізькій обл. – 65,79 га, Хмельницькій обл. – 198,7 га, Львівській обл. – 62,8 га. Решта повернутих земель у Київській, Харківській, Дніпропетровській та Івано-Франківській областях.

Також, на виконання судових рішень прийнятих протягом 2014-2018 років у державну власність повернуто 172 будівлі загальною площею 68,09 тис.кв.м.

Довідково. До складу нерухомого майна Міноборони у 2014-2018 р.р. повернуто по Львівській обл. – 2 буд. загальною площею 338,9 кв.м., Хмельницькій обл. – 2 буд. загальною площею 1293,7 кв.м., Чернівецькій обл. – 1 буд. загальною площею 1202,7 кв.м., Полтавській обл. – 3 буд. загальною площею 1362,1 кв.м., Вінницькій обл. – 15 буд. загальною площею 807,4 кв.м., Миколаївській обл. – 13 буд. загальною площею 10007,4 кв.м., Одеській обл. – 51 буд. загальною площею 3593,8 кв.м., Запорізькій обл. – 7 буд. загальною площею 1228 кв.м., Дніпропетровській обл. – 20 буд. загальною площею 15347 кв.м., Харківській обл. – 58 буд. загальною площею 32866,9 кв.м.

У зв’язку із тривалим терміном розгляду судових справ (з урахуванням розгляду апеляційних та касаційних скарг), наповненням доказової бази (в тому числі пошук архівних документів), проведенням, в більшості випадків, відповідно до ухвал судів технічно-земельних експертиз, що потребує значного додаткового часу, планування повернення земельних ділянок до складу земель оборони та об’єктів нерухомого військового майна не вбачається можливим.

Водночас, квартирно-експлуатаційними органами спільно з органами військової прокуратури постійно здійснюється захист інтересів Міноборони в судах різних інстанцій. Робота щодо повернення земель оборони та нерухомого військового майна у державну власність продовжується.

3. Щодо відсутніх правовстановлюючих документів на земельні ділянки та будівлі.

На сьогодні із загальної кількості земельних ділянок загальною площею 518,601 тис. га, 240,991 тис. га потребують оформлення правовстановлюючих документів.

Також, необхідне проведення технічної інвентаризації 3303 будівель і споруд та завершити державну реєстрацію права власності на 16750 будівель та споруд.

4. Щодо суми вже виграних судових рішень щодо повернення нерухомості у державну власність та суми позовів, що тривають.

Вимогами Інструкції з організації претензійної та позовної роботи, представництва інтересів у судах і виконання рішень судів у Міноборони та Збройних Сил України, затвердженої наказом Міноборони від 30.12.2016 № 744, не передбачено облік сум (вартості) нерухомого майна та земельних ділянок по яким вже прийняті судові рішення на користь Міноборони або тривають судові справи.

5. Щодо кількості чиновників по яким проведені службові перевірки, висунуті підозри щодо незаконної передачі земель та будівель третім особам.

З 2018 року по цей час Головним КЕУ проведено ряд службових перевірок пов'язаних з обліком та використанням земель оборони.

Довідково. З метою встановлення фактів порушень у діяльності службових осіб квартирно-експлуатаційних підрозділів щодо неналежного обліку і контролю за використанням земельної ділянки в/м № 11 по вул. Рибальській, 24 у м. Києві загальною площею 2,1832 га, згідно листа Головної військової прокуратури Генеральної прокуратури України від 23.03.2018 № 10/2/1-22245-18, наказом начальника Головного КЕУ від 08.06.2018 № 190 призначено службову перевірку. За результатами службової перевірки наказом начальника Головного КЕУ від 03.08.2018 № 253 призначено службове розслідування. За результатами службового розслідування відповідним посадовим особам Київського КЕУ оголошено догану.

З метою перевірки фактів порушення вимог Статуту внутрішньої служби Збройних Сил України та інших нормативно-правових актів в діяльності посадових осіб Південного ТКЕУ, зазначених у поданні Південного територіального управління Військової служби правопорядку від 28.09.2018 № 5012/ср, наказом начальника Головного КЕУ від 19.10.2018 № 340 призначено службову перевірку. За результатами службової перевірки начальнику Південного ТКЕУ надано відповідні вказівки та рекомендації.

З метою з'ясування причин та обставин невиконання посадовими особами Київського КЕУ рішення Господарського суду Київської області від 22.09.2015 у справі № 911/3081/15 наказом начальника Головного КЕУ від 24.01.2019 № 17 призначено проведення службової перевірки. За результатами службової перевірки не встановлено фактів відсутності чіткої організованості в роботі Київського КЕУ, як це зазначено в листі військової прокуратури Центрального регіону України від 10.01.2019 № 05/2-39 вих.19, стосовно виконання рішення Господарського суду Київської області від 22.09.2015 у справі № 911/3081/15 та надано начальнику Київського КЕУ відповідне доручення.

З метою перевірки інформації про факт вибуття із державної власності частини земельної ділянки в/м № 2 у м. Чортків Тернопільської області, зазначеної у поданні Військової прокуратури Тернопільського гарнізону від 11.01.2019 № 30.35-62 вих-19, наказом начальника Головного КЕУ від 31.01.2019 № 28 призначено службову перевірку. За результатами службової перевірки не встановлено фактів незаконного вибуття із державної власності частини земельної ділянки в/м № 2. Водночас, встановлено факт неналежного виконання своїх функціональних обов'язків службовими (посадовими) особами Західного ТКЕУ. За неналежне виконання своїх службових обов'язків під час прийняття рішення щодо призначення службового розслідування (перевірки), начальнику Південного ТКЕУ, який на той час тимчасово виконував обов'язки начальника Західного ТКЕУ, відповідно до статті 45 Дисциплінарного статуту Збройних Сил України, нагадано про обов'язки служби. Також, начальнику Західного ТКЕУ надано доручення прийняти рішення щодо притягнення до відповідальності відповідних посадових осіб Західного ТКЕУ.

Слід зауважити, що повідомлення про підозру щодо незаконної передачі земель та будівель третім особам не входить до компетенції Головного КЕУ.

6. Щодо кількості земель придатних для сільського господарства, які перебувають на балансі Міноборони.

Станом на 01.04.2019 квартирно-експлуатаційними органами укладено із суб'єктами господарювання договори спільної обробки землі на загальну площу 43,420 тис. га.

7. Щодо кількості проведених аукціонів для здачі в оренду земельних ділянок Міноборони та середньої орендної ставки.

Відповідно до статті 1 Закону України "Про використання земель оборони" та пункту 1 статті 77 Земельного кодексу України, землями оборони визначаються землі, надані для розміщення і постійної діяльності військових частин, установ, військово-навчальних закладів, підприємств та організацій Збройних Сил України, інших військових формувань, утворених відповідно до законодавства України.

Земельним кодексом України (пункт 2 статті 77) визначено, що землі оборони можуть перебувати лише в державній власності.

Статтею 4 Закону України "Про оренду землі" визначено, що орендодавцями земельних ділянок, що перебувають у державній власності, є органи виконавчої влади, які відповідно до закону передають земельні ділянки у власність або користування.

Згідно із статтею 2 Закону України "Про використання земель оборони" військовим частинам для виконання покладених на них функцій та завдань земельні ділянки надаються у постійне користування.

Враховуючи викладене, на цей час правові підстави щодо проведення аукціонів для здачі в оренду земельних ділянок Міноборони відсутні.

ТВО заступника начальника Головного квартирно-експлуатаційного
управління Збройних Сил України
полковник В.НЕЧОСОВ

Іван Цихмістро, 271 12 70